





Agenda

1. Présentation de la société partenaire
2. Les Solutions
3. Les Compétences
4. Exemples de projets réalisés



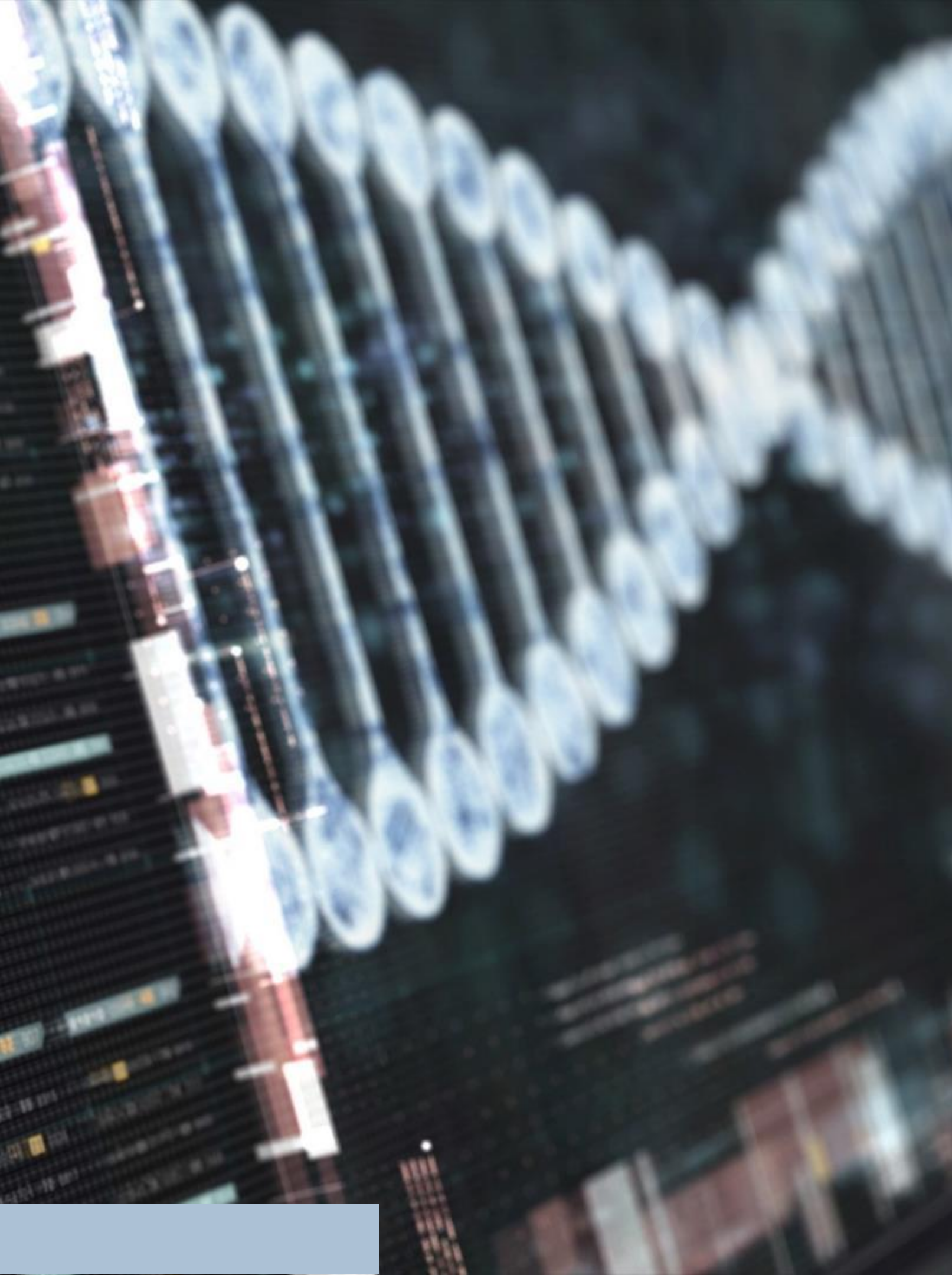
Changer la façon dont le monde envisage le développement immobilier

Spécialisée dans la conception, la production et l'assemblage de bâtiments modulaires.

Concentration sur les **bâtiments haut de gamme à structure en acier** fabriqués hors site de précision et de qualité.

Large gamme de projets prêts à l'emploi ainsi que des propositions de finition intérieure.

Plus de 150 projets livrés, allant des maisons familiales, en passant par les immeubles de bureaux et les hôtels de grande surface, jusqu'aux lotissements multifamiliaux.



L'ADN

Travailler avec des personnes ambitieuses, qualifiées et passionnées, capables de prendre des décisions de manière responsable.

Produire des bâtiments sûrs, offrant confort et plaisir esthétique aux clients.

CAPACITE DE PRODUCTION MENSUELLE

4,200 m² (45,000 ft²)

Capacité de production mensuelle de l'usine principale (depuis Aout 2024).

1,900 m² (20,000ft²)

Capacité de production mensuelle du second site, proche d'un port international.

6,100 m² (65,000 ft²)

Capacité totale de production mensuelle.

4,200 m² (45,000 ft²)

Capacité Minimum phase 1 de l'usine en Amérique centrale à fin 2025.

10,300 m² (110,000 ft²)

Capacité Totale mensuelle de production à fin 2025



TECHNOLOGIE DE CONSTRUCTION

La structure principale est faite de profilés d'acier roulés à chaud.

Découpés et soudés sur la ligne de fabrication et revêtus d'une protection anti-corrosion.

Si désassemblés, l'ensemble de la structure peut-être refondue, participant à l'économie circulaire de la filière.

.

TECHNOLOGIE DE CONSTRUCTION



Utilisation de l'acier, un matériau d'une solidité et d'une résistance inégalées aux intempéries et au temps.

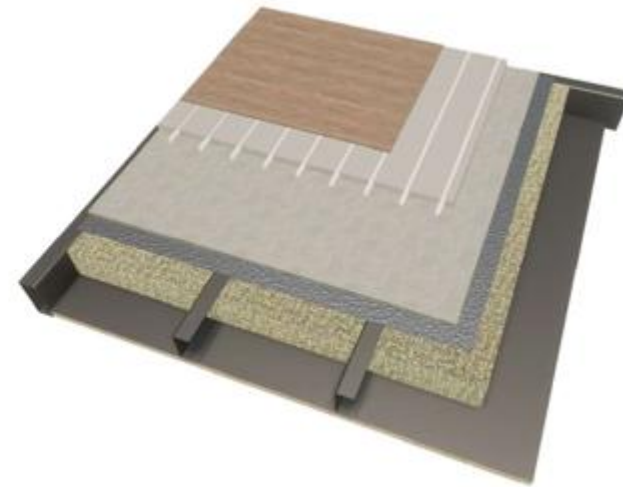
En créant des bâtiments modulaires à partir de ce matériau, nous garantissons la durabilité de votre investissement pendant des années, sans nécessiter de réparations ni d'entretien fréquents.

TECHNOLOGIE DE CONSTRUCTION

1. Floor on the ground

1. finishing layer
2. dry screed layer
3. dry underfloor heating system
4. construction panel
5. construction / polystyrene
6. sandwich panel with PIR core

Thermal insulation: $U < 0,2 \text{ W/m}^2\text{K}$

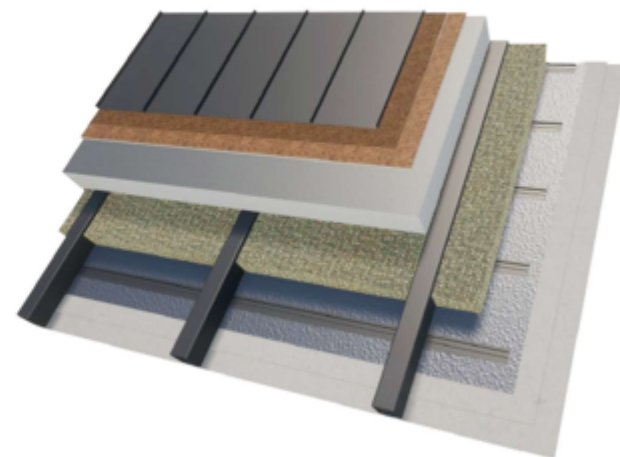


2. Pitched roof with seam sheets

1. standing seam sheeting
2. structural membrane
3. construction board
4. thermal insulation
5. structure / thermal insulation
6. hat profiles / technical cavity
7. vapour barrier membrane
8. plasterboard
9. plasterboard

Thermal insulation: $U < 0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$

Sound insulation: $R_w > 54\text{dB} - 67 \text{ dB}$

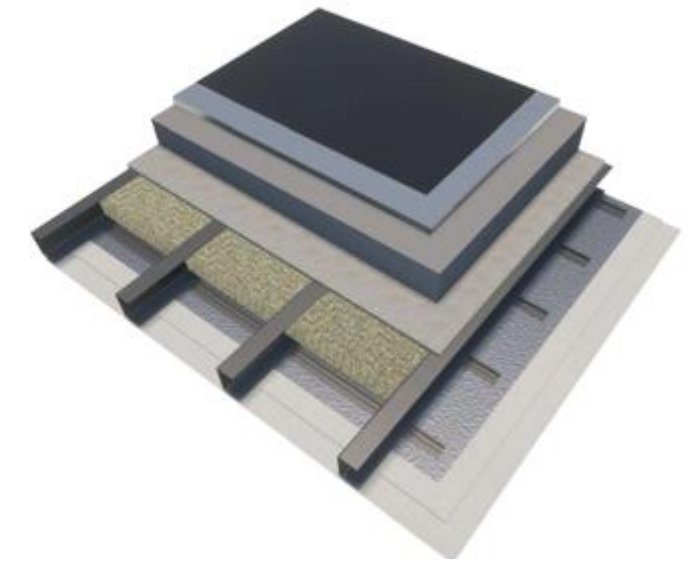


3. Flat roof

1. waterproofing
2. thermal insulation underlay
3. thermal insulation - sloping layer
4. construction board
5. construction / thermal insulation
6. cap profiles / technical cavity
7. vapour barrier membrane
8. plasterboard
9. plasterboard

Thermal insulation: $U < 0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$

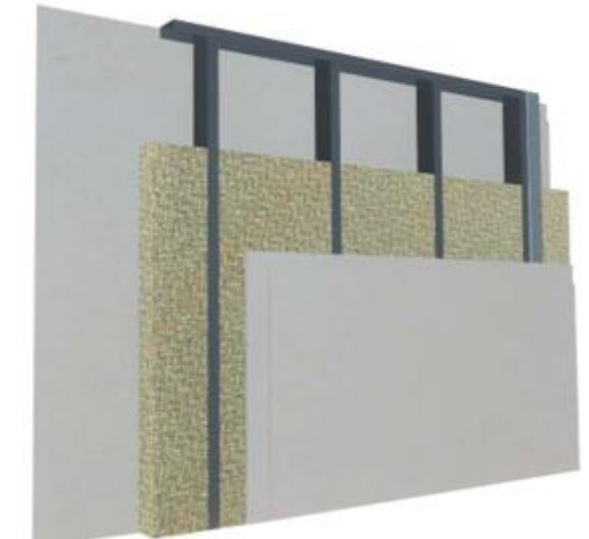
Sound insulation: $R_w > 52 \text{ dB} - 66 \text{ dB}$



4. Partition wall

1. plasterboard
2. plasterboard
3. construction / thermal insulation
4. plasterboard
5. plasterboard

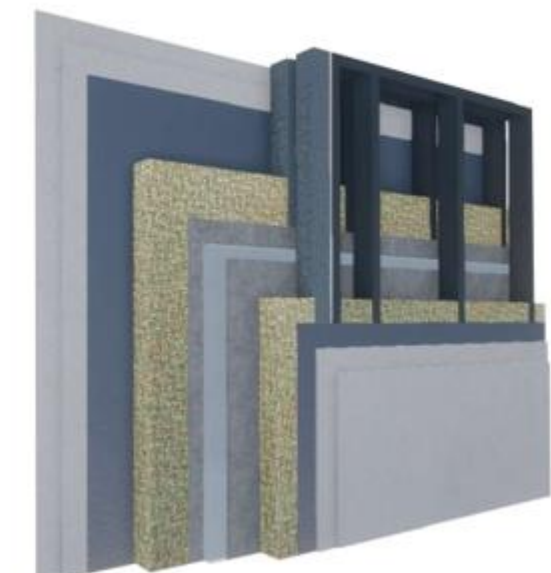
Sound insulation: $R_w > 49 \text{ dB} - 67 \text{ dB}$



5. Inter-modular wall

1. plasterboard
2. plasterboard
3. vapour barrier membrane
4. construction / thermal insulation
5. vapour-permeable membrane
6. intermodular space
7. vapour-permeable membrane
8. construction / thermal insulation
9. vapour-proof membrane
10. plasterboard
11. plasterboard

Sound insulation: $R_w > 72 \text{ dB} - 77 \text{ dB}$

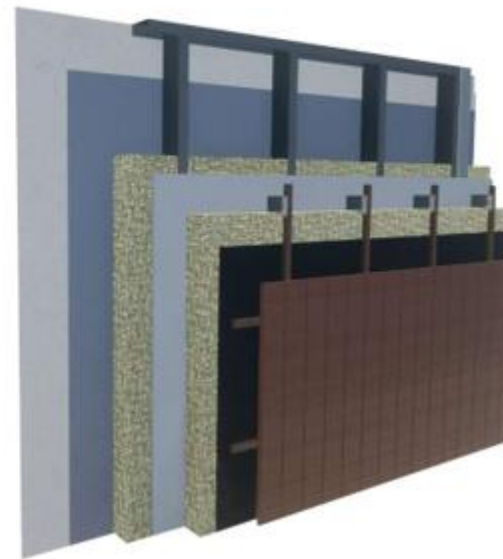


TECHNOLOGIE DE CONSTRUCTION

6. External wall ventilated façade - façade board on consoles

1. plasterboard
2. plasterboard
3. vapour barrier membrane
4. construction / thermal insulation
5. construction board
6. façade consoles / thermal insulation
7. vapour-permeable membrane
8. timber substructure / ventilation space
9. façade board

Thermal insulation: $U < 0,2 \text{ W/m}^2\text{K}$
Sound insulation: $RW > 52 \text{ dB} - 66 \text{ dB}$



7. External wall - plaster finish

1. plasterboard
2. plasterboard
3. vapour barrier membrane
4. construction / thermal insulation
5. construction board
6. thermal insulation
7. adhesive mortar with mesh reinforcement
8. external plaster

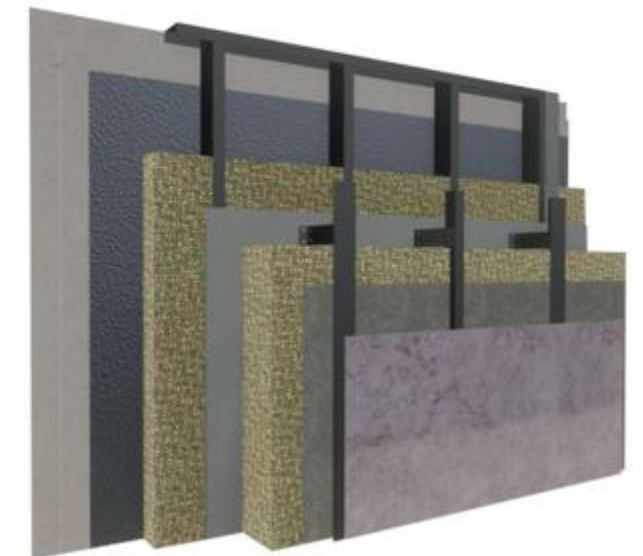
Thermal insulation: $U < 0,2 \text{ W/m}^2\text{K}$
Sound insulation: $52 \text{ dB} - 66 \text{ dB}$



8. External wall

1. plasterboard
2. plasterboard
2. vapour barrier membrane
3. construction / thermal insulation
4. construction board
5. façade consoles / thermal insulation
6. vapour-permeable membrane
7. steel substructure / façade space
8. façade panel

Thermal insulation: $U < 0,2 \text{ W/m}^2\text{K}$
Sound insulation: $52 \text{ dB} - 66 \text{ dB}$

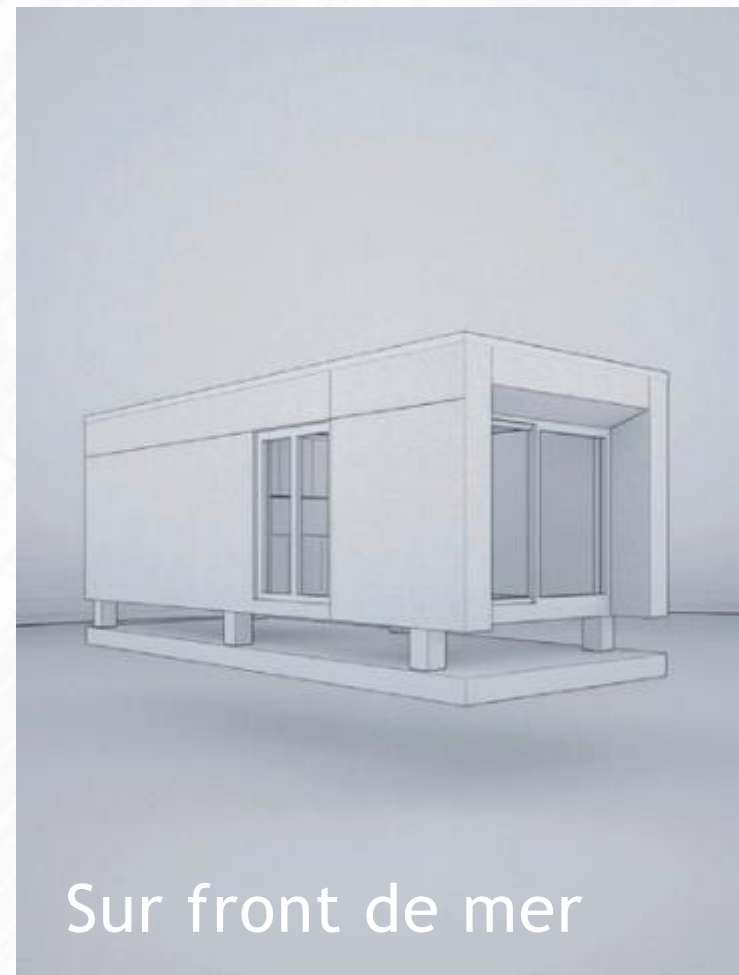
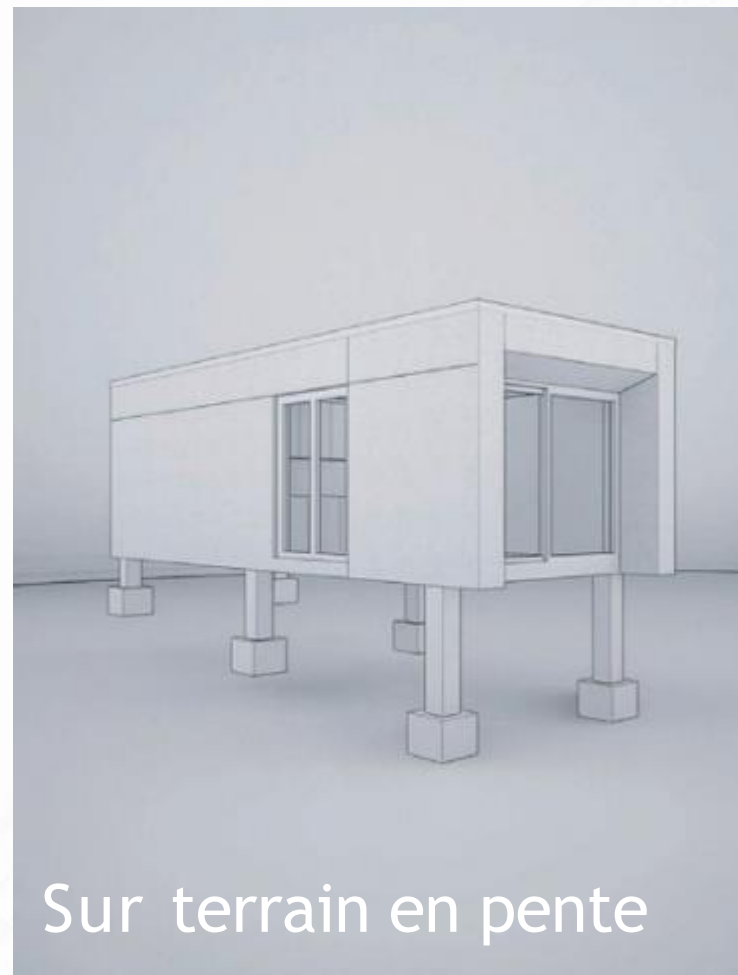
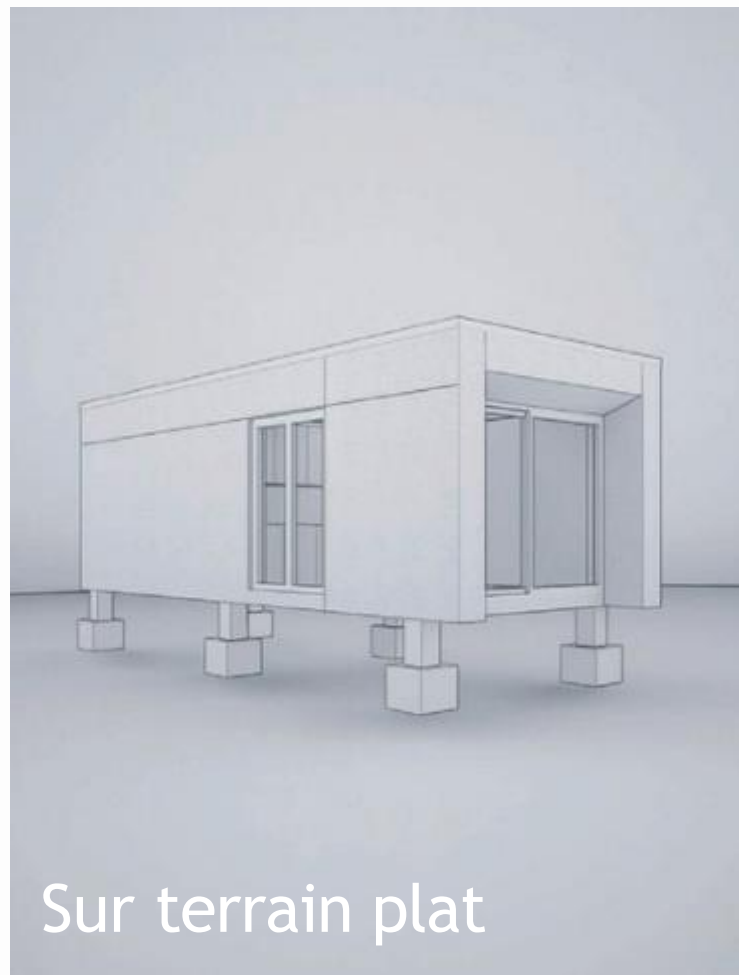


LES FONDATIONS

Chaque module contient entre 4 et 10 points d'appuis.

Apporte une solution sécurisée et solide sur toutes les surfaces, même les plus difficiles.

Malgré les spécificités, les structures assurent une durabilité et une longévité exceptionnelle.



EXCELLENTE QUALITÉS ACOUSTIQUES



Murs extérieurs: $R_w \geq 54$ dB
Toitures et toits plats: $R_w \geq 52$
Murs intérieurs: $R_w \geq 62$ dB
Plafonds intérieurs: $R_w \geq 54$ dB

*Pas de limite. Les coefficients peuvent être adaptés aux besoins clients.

RESISTANCE AU FEU



STANDARD: REI 60

POSSIBILITEES:

Jusqu'à REI 120 + R240

Finition intérieure jusqu'à
la class A

- Stabilité mécanique : R
- Étanchéité aux gaz chauds : E
- Isolation thermique : I

PERFORMANCE D'ISOLATION

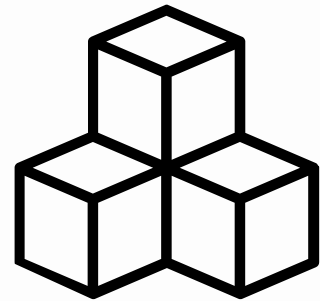


*Pas de limite. Les coefficients peuvent être adaptés aux besoins clients.

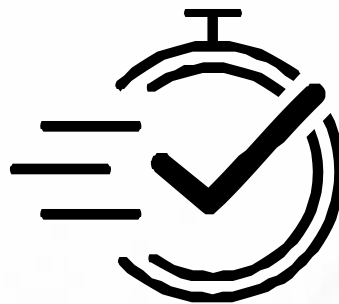
Utilisation des technologies « eco-friendly » :



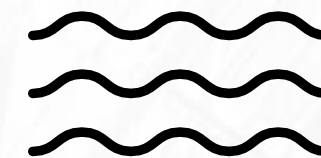
NOTRE SOLUTION



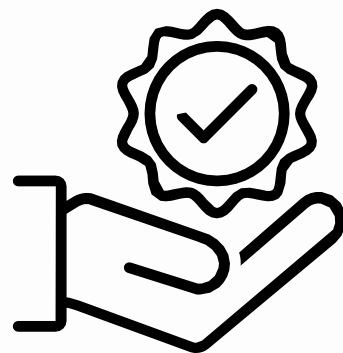
Combinaisons de modules.



Reduction de 70% du temps de construction.



Transport sur route et sur mer.



Pas de retards ou de coûts cachés additionnels. Contrôle total du process.



Chaque module est réutilisable à 98% sur un nouvel emplacement.



Les modules arrivent à 95% finis à destination.

Nos objectifs

MOINS DE COÛTS

+

MEILLEURE QUALITÉ

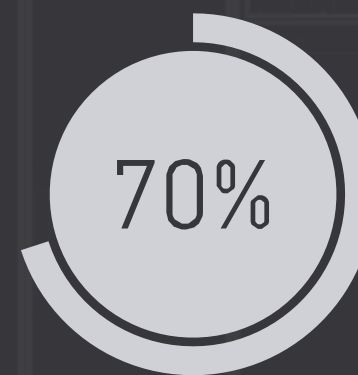
+

TEMPS MAÎTRISÉ

=

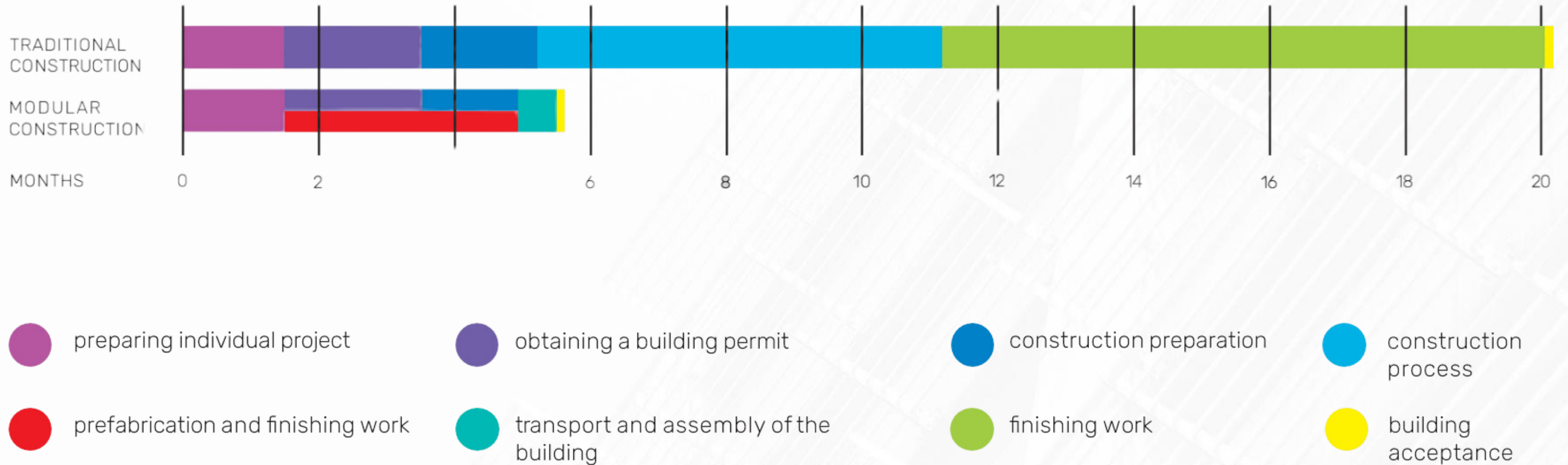
SUCCÈS PRÉVISIBLES

Construction traditionnelle est chère,
imprévisible et lente.



Les projets de constructions
sont hors-délais et hors
budgets.

VALORISATION DE LA SOLUTION





EXEMPLES DE PROJETS

HOTELS

SPECIFICATION:

2,000-4,000 m²

Temps estimé de réalisation : 4-6 months

prix = modules + transport + assembly





Hotel modulaire, comprenant 25 modules.
Développement « out of the box » avec une intégration complète avec le bâtiment existant.

SPECIFICATION DU BÂTIMENT:

Surface : 717 m² (7,718 fq²)

Nombre d'étages: 4

Nombre de modules: 25

Location: Iceland



APPARTEMENTS

SPECIFICATION:

5,000 m²

Temps estimé de réalisation : 4-6
months

prix = modules + transport + assembly



RESIDENCE ETUDIANTE

Modular student houses:
Economique, de haute qualité
et moderne.
Micro appartement pour
location moyenne/longue
durée. Implantation rapide a
un prix bon marché.



Résidence étudiante construite à partir de 700 modules.

Le bâtiment offre 8 types de chambres différents, du micro-appartement individuel aux chambres collectives de 4.

Prestation réalisée à 95% par l'usine.

SPECIFICATION DU BÂTIMENT:

Nombre d'étages: 8

Nombre de modules: 700

Location: UK



BÂTIMENTS COMMERCIAUX

Module 100% mobile avec toutes les installations - prêt à l'emploi. Adaptable et extensible pour des besoins divers.



BÂTIMENTS ADMINISTRATIFS

Conçu pour gagner du temps, ces structures extensibles et modulables assurent une adaptation rapide à la croissance de votre entreprise.

Peut-être administratif, médical ou scolaire.



BUREAUX

Bureaux modernes et confortables

SPECIFICATION DU BÂTIMENT:

Surface: 1,500 m² (16,146 fq²)

Nombre d'étages : 3

Nombre de modules: 39

Location: Poland



ECOLE ELEMENTAIRE

Construction de 1000 m² comprenant une garderie et une crèche.

Projet livré clé en main en moins de 6 mois.

SPECIFICATION DU BÂTIMENT:

Surface: 1,000 m² (10,764 ft²)

Nombre de modules: 22

Location: Poland



BÂTIMENTS SUR L'EAU

Construit avec précision sur l'usine automatisée, et livrée où vous le souhaitez, ces structures offrent un confort et un style incomparable.





A modern bedroom interior featuring a bed with white linens, a light-colored sofa, and a large, light-colored wardrobe. The room is decorated with a textured rug, a small table, and a potted plant. The text "EXEMPLES D'INTERIEURS" is overlaid in the center.

EXEMPLES D'INTERIEURS









TRANSPORT DES MODULES



TRANSPORT DES MODULES

